

Sirküler No: 4438

Sirküler Tarihi:17.03.2025

KONU: AİLE BİREYLERİ TARAFINDAN BAĞIŞLANAN MENKUL VE GAYRİMENKUL MALLARIN VERGİLENDİRİLMESİ HUSUSU.

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nda, menkul, gayrimenkul, hak ve alacakların kişilere veraset yoluyla veya her ne şekilde olursa olsun ivazsız (karşılıksız) bir suretle intikal etmesiyle vergiyi doğuran olay meydana gelmektedir.

Bir kişinin eşine, çocuğuna veya hiç akrabalık bağı olmayan birisine para vermesi, otomobil veya gayrimenkul olarak bedelinin doğrudan kendisinin ödemesi ivazsız intikaldir.

Bir şahsa, ana, baba, eş ve çocuklarından (evlatlıktan evlat edinenlere yapılan ivazsız intikaller hariç) ivazsız mal intikali halinde vergi, ivazsız intikallere ilişkin tarifede yer alan oranların yarısı uygulanarak hesaplanır.

Örnek (A) şahsı 2024 yılında eşine ve çocuğuna 4.000.000.-'er TL değerinde otomobil almıştır. Bu işlem ivazsız intikaldir.

İvazsız intikalde; Bir şahsa, ana, baba, eş ve çocuklarından (evlatlıktan evlat edinenlere yapılan ivazsız intikaller hariç) ivazsız mal intikali halinde ivazsız intikallere ilişkin tarifede yer alan oranların yarısı uygulanacağından kendisine bağış yapılan eş ve çocuk için hesaplanacak vergi şu şekilde olur.

Matrah **4.000.000.-TL – 53.339.- TL = 3.946.661.-TL'dir**. Matrah artan orana tabi tutulduğunda, ödenecek vergi aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

$$2.400.000.- TL \times \%5 \text{ (Normal oran \%10'un yarısı)} = 120.000.-TL$$

$$1.546.661.- TL \times \%7,5 \text{ (Normal oran \%15'in yarısı)} = 116.000. -TL,$$

$$3.946.661.-TL \text{ matrah üzerinden toplam olarak } \mathbf{236.000.- TL} \text{ ödenecektir.}$$

İvazsız (karşılıksız) suretle intikallerde 2025 yılı için 53.339.-TL istisna olarak belirlenmiştir.

İvazsız (hibe yoluyla veya karşılıksız herhangi bir tarzda) suretle bir kişiden diğer kişiye intikalde, istisna haddi altında kalan tutar için beyanname verilmez.

İvazsız intikallere ilişkin veraset ve intikal vergisi beyannamesi, kendisine mal intikal eden gerçek veya tüzel kişi tarafından malların hukuken iktisap edildiği tarihi izleyen bir ay içinde verilir.

Veraset ve intikal vergisi, tahakkukundan itibaren üç yılda ve her yıl Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere toplam altı eşit taksitte, ödenecektir.

Aile bireyleri tarafından sağlığında birbirlerine menkul veya gayrimenkul sattığı takdirde, devredilen mal bedellerinin rayiç değerleri üzerinden banka kanalıyla ödenmesi gerektiğini hatırlatırız.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.