

Sirküler No: 4397

Sirküler Tarihi:06.02.2025

KONU: DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİNİN VERİLME VE ÖDEME SÜRESİ HATIRLATMASI. (II)

7194 sayılı kanun ile Türkiye sınırları içinde birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların bina vergi değeri 2024 yılı için belirlenen 12.880.000.-Türk lirası üzerinde olanlar Değerli Konut Vergisine tabi bulunmaktadır.

Mesken nitelikli taşınmazın değerinin 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 42'nci maddesinde belirtilen 12.880.000.- Türk lirası tutarı aştığı (bu tutar dahil) takdirde **emlak vergi değeri yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılarak** izleyen yılın Şubat ayının 20'nci günü sonuna kadar beyanname ile beyan edilir ve hesaplanan verginin, yetkili vergi dairesince yıllık olarak tarh ve tahakkuk olunacağı belirtilmiştir.

Türkiye sınırları içinde;

-Mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar ile

-Birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmaz için (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) (Bu hüküm, belirtilen kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları hâlinde hisselerine ait kısım hakkında da) muafiyet uygulanması gerektiğini belirtmek isteriz.

Buna göre, Kanunun 47'nci maddesine göre 2025 yılı için vergi değeri 15.709.000.-Türk Lirası dahil ve üzerinde bulunan konutlara sahip olanlar Değerli Konut Vergisi beyannamesini 20 Şubat 2025 günü sonuna kadar yetkili vergi dairesine verilmek suretiyle tahakkuk eden verginin Şubat ve Ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödeneceği hususunu hatırlatmak isteriz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir