

Sirküler No: 4379

Sirküler Tarihi:27.01.2025

KONU: DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİNİN VERİLME VE ÖDEME SÜRESİ HATIRLATMASI.

7194 sayılı kanun ile Türkiye sınırları içinde birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların bina vergi değeri 2024 yılı için belirlenen 12.880.000.-Türk lirası üzerinde olanlar Değerli Konut Vergisine tabi bulunmaktadır.

Mesken nitelikli taşınmazın değerinin 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 42'nci maddesinde belirtilen 12.880.000.- Türk lirası tutarı aştığı (bu tutar dahil) takdirde yılın şubat ayının 20'nci günü sonuna kadar beyanname ile beyan edilir ve hesaplanan vergi, yetkili vergi dairesince yıllık olarak tarh ve tahakkuk olunacağı belirtilmiştir.

Buna göre, Kanunun 47'nci maddesine göre Değerli Konut Vergisi beyannamesinin 20 Şubat 2025 günü sonuna kadar yetkili vergi dairesine verilmek suretiyle tahakkuk eden verginin şubat ve ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödeneceği hususunu hatırlatmak isteriz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.