

**Sirküler No: 4298**

**Sirküler Tarihi:21.10.2024**

**KONU: KONUT VE İŞYERİ KİRA ÖDEMELERİNİN TEVSİKİ ZORUNLU HALE GELMİŞTİR.**

17.10.2024 tarih ve 32695 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 328 Seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliğ ile;

Vergi Usul Kanununun mükerrer 257’nci maddesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığına tanınan yetkiye istinaden, gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri ile mükellef olmayanların gerçekleştirdikleri iş yeri ve konut kiralama işlemlerinde yapılacak tahsilat ve ödemelerin, bankalar veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi tarafından düzenlenen belgelerle tevsiki zorunluluğu getirilmiş olup, bu zorunluluğa uyulmaması durumunda uygulanacak cezai yaptırımlara dair açıklamalara yer verilmektedir.

Buna göre;

-Konut ve iş yeri kiralamalarına ait kira tahsilat ve ödemelerinin banka veya PTT aracılığıyla belgelenmesi zorunludur.

-Haftalık veya günlük ve benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamaların da tevsik zorunluluğu kapsamına olduğu,

-Hisseli gayrimenkullerin kiralanmasında, kira bedelinin tamamının kiraya verenlerden birine banka veya PTT aracılığıyla ödenmesi durumunda tevsik yükümlülüğünü yerine getirildiği kabul edilir.

-Konut ve iş yerini kiraya verenler ve bunları kiralayanların, kira bedeline ilişkin mahkeme ve icra yoluyla veya aynı olarak yaptıkları tahsilat ve ödemeler tevsik zorunluluğu kapsamında değildir.

Tahsilat ve ödemeler için para yatırma, havale, EFT, çek, kredi kartı gibi araçlarla düzenlenen dekont ve hesap bildirim cetvelleri tevsik edici belge olarak kabul edilmektedir.

Vergi Usul Kanunu uyarınca tevsik yükümlülüğüne uymayanlara işlem başına özel usulsüzlük cezası kesilecektir.

Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında **20.000** Türk lirasından,

İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında **10.000** Türk lirasından,

Yukarıda yazılı bulunanlar dışında kalanlar hakkında **5.000** Türk lirasından, **az olmamak üzere işleme konu tutarın %10’u** nispetinde özel usulsüzlük cezası kesilecektir.

Yürürlük tarihi: 17.10.2024 dür.

Bilgilerinize sunarız.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**