

Sirküler No: 4051

Sirküler Tarihi:08.09.2023

KONU: AFETZEDELERE BAĞIŞLANACAK KONUTLARIN İNŞASINA İLİŞKİN İSTİSNA UYGULAMASI.

7456 sayılı kanunun 9 uncu maddesiyle Katma Değer Vergisi Kanununa eklenen Geçici 44'üncü maddesinde;

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile imzalanan protokol kapsamında afetzedelere bağışlanacak konutların inşası dolayısıyla kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına yapılan teslim ve hizmetler, 31.12.2024 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesna edilmiştir.

07.09.2023 tarih ve 28983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 47 Seri no'lu KDV Tebliği ile, bu istisnanın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

İstisnadan faydalanabilmesi için kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının AFAD ile bağış protokolü imzalaması şarttır.

İstisna kapsamına giren işlemler;

-Konutun inşasına yönelik mal ve hizmet alımlarını kapsamakta olup, bir arada bulunan konutların yapımına ilişkin altyapı işleri, site içi yollar, istinat duvarı, perde duvarı, çevre duvarı ve benzerlerine ilişkin mal ve hizmetler istisna kapsamında değerlendirilir.

-Konutların mütemmimi niteliğindeki mutfak dolabı, banyo dolabı ve vestiyer, panel radyatör, kombi, duşakabin, küvet ve benzerleri istisna kapsamındadır

İstisna kapsamına girmeyen işlemler;

-İşyeri, fabrika, alışveriş merkezi, cami, park, okul, hastane, sosyal tesislerin inşası ile mevcut konutların tadil, bakım ve onarımına ilişkin mal ve hizmet alımları,

-Çocuk parkı, bahçe düzenlemesi, havuz, pergole, kamelya, spor alanı ve benzerlerinin yapımına ilişkin mal ve hizmet alımları,

AFAD'a nakdi olarak yapılan bağışlar kullanılarak AFAD tarafından yaptırılan konutlara ilişkin mal ve hizmet alımlarında bu madde kapsamında istisna uygulanması mümkün bulunmamaktadır.

Yürürlük tarihi. 07.09.2023 tür.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.