

Sirküler No: 3719

Sirküler Tarihi:14.06.2022

KONU: KONUT KİRA SÖZLEŞMELERİNE UYGULANACAK ARTIŞ ORANI BELİRLENDİ.

11/06/2022 tarih ve 31863 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Avukatlık Kanunu ile Türk Borçlar Kanununda Değişiklik yapılmasına Dair 7409 sayılı Kanun ile düzenlemeler yapılmıştır.

TÜRK BORÇLAR KANUNUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK

6098 sayılı Türk Borçlar kanununa eklenen geçici 1'inci madde ile;

Konut kiralari bakımından bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih ilâ 01/07/2023 (bu tarih dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki kira yılına ait kira bedelinin yüzde yirmi beşini geçmemek koşuluyla geçerlidir.

Bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranının yüzde yirmi beşin altında kalması halinde değişim oranı geçerlidir. Bu kural, bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmelerinde de uygulanır.

Bu oranları geçecek şekilde yapılan sözleşmeler, fazla miktar yönünden geçersizdir. Bu fıkra hükmü, 344'üncü maddenin ikinci fıkrası uyarınca hâkim tarafından verilecek kararlar bakımından da uygulanır."

Yürürlük tarihi: 11.06.2022 dir.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.